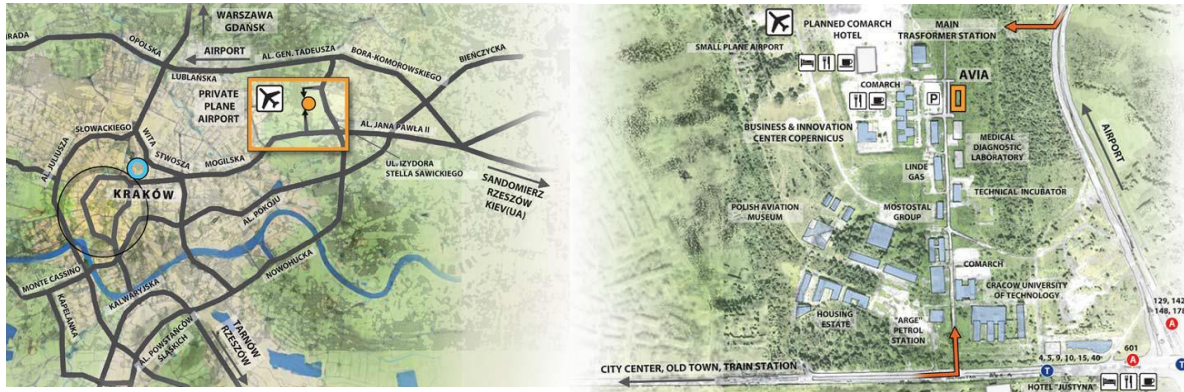


AVIA A-Class Office Building



FISHEYE Properties Establishment Real Estate Consultants sp.k.
ul. Krowoderska 52/4, 31-158 Kraków, Poland, tel. +48 12 630 93 00, fax. +48 12 630 93 68
biuro@fisheyeproperties.pl, www. fisheyeproperties.pl

AVIA A-Class Office Building



OPIS INWESTYCJI

- Budynek stwarza doskonałe środowisko pracy zarówno dla małych jak dużych przedsiębiorstw, szukających nowoczesnej powierzchni zaopatrzonej w doskonałą infrastrukturę.
- Możliwość wynajmu różnych powierzchni, już od 200 mkw.
- Wysokiej jakości wykończenie wnętrz, w tym w pełniwykończone łazienki.
- Łatwy dostęp samochodem oraz publicznym transportem.
- Budynek zaprojektowano zgodnie ze standardem biurowym klasy A.
- Możliwość dowolnej aranżacji wnętrz.
- Dwie niezależne zasilające linie kablowe lub system UPS.
- W budynku jest restauracja sieci Olimp.
- Budynek jest w pełni klimatyzowany i mechanicznie wentylowany.
- W budynku znajduje się centrum ochrony z systemem telewizji przemysłowej CCTV i elektroniczny system kontroli dostępu oraz ochrona 24h.
- Najemcy spełniający odpowiednie wymagania będą mogli korzystać z pomocy publicznej w ramach Specjalnej Krakowskiej Strefy Ekonomicznej.
- Podnoszone podłogi w standardzie wykończenia.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia najmu biur:	13 985 mkw GLA
Ilość kondygnacji:	5 + parter
Powierzchnia typowego piętra:	2 412 mkw GLA
Współczynnik części wspólnych:	6,7%
Windy:	6
Współczynnik miejsc parkingowych:	1 miejsce parkingowe na każde 45 mkw. powierzchni lokalu.
Minimalna powierzchnia najmu:	200 m ²

WYKOŃCZENIE STANDARDOWE

Klimatyzacja i mechaniczna wentylacja:	TAK
Podwieszane sufity:	TAK
Podnoszone podłogi:	TAK
Oświetlenie:	TAK
Wykładzina:	TAK
Toalety:	TAK
Aneksy kuchenne:	TAK
Ścianki działowe:	TAK – zgodnie ze standardową aranżacją
Okablowanie Telekom/IT:	TAK – dwa gniazda w każdym floorboxie. Jeden floorbox na każde 12 m ² NLA.
Okablowanie Elektryczne:	TAK – dwa „brudne” gniazda i dwa „czyste” gniazda w każdym floorboxie. Jeden floorbox na każde 12m ² NLA.
Elektroniczny system kontroli dostępu:	TAK

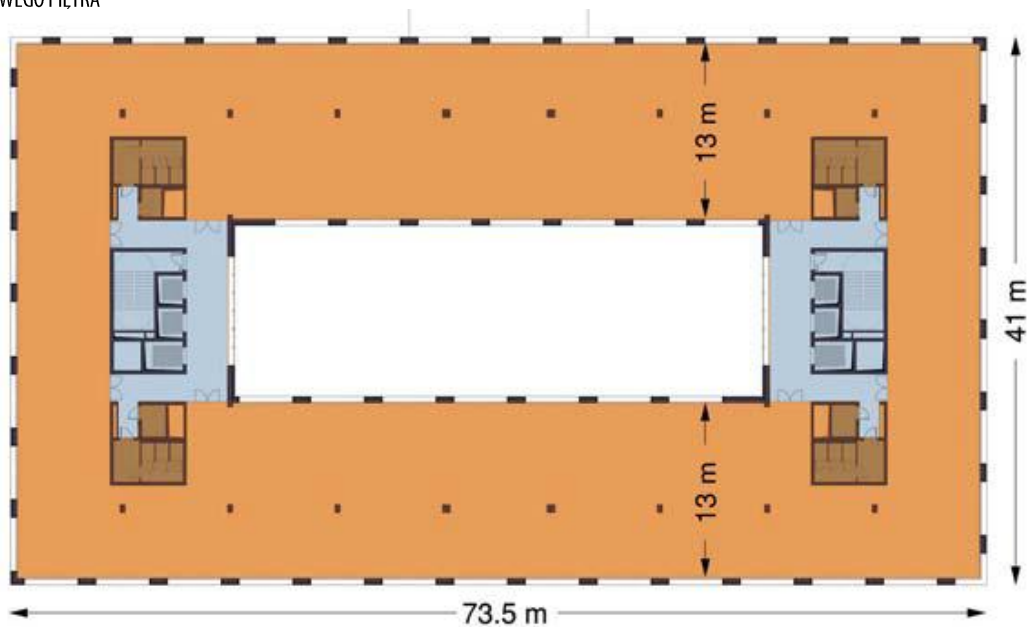
WARUNKI NAJMU

Data zakończenia budowy:	Grudzień 2014
Opłata eksploatacyjna:	15,00 złotych/mkw GLA netto
Media:	Indywidualne opomiarowanie.
Indeksacja:	TAK, Eurozone eurostat CPI
Minimalny okres najmu:	5 lat

PLAN PARTERU



PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

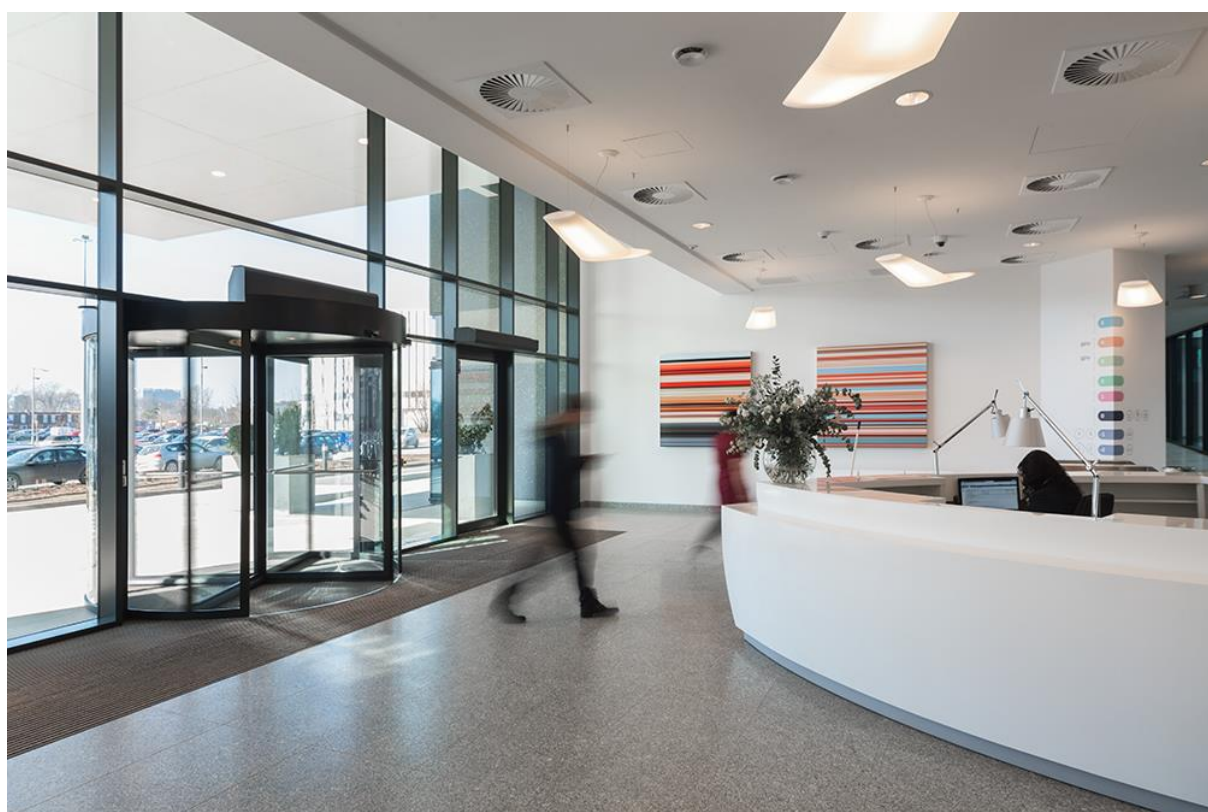


Niniejsza informacja została wydana w dniu: 13 Kwietnia 2015 roku.
Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny

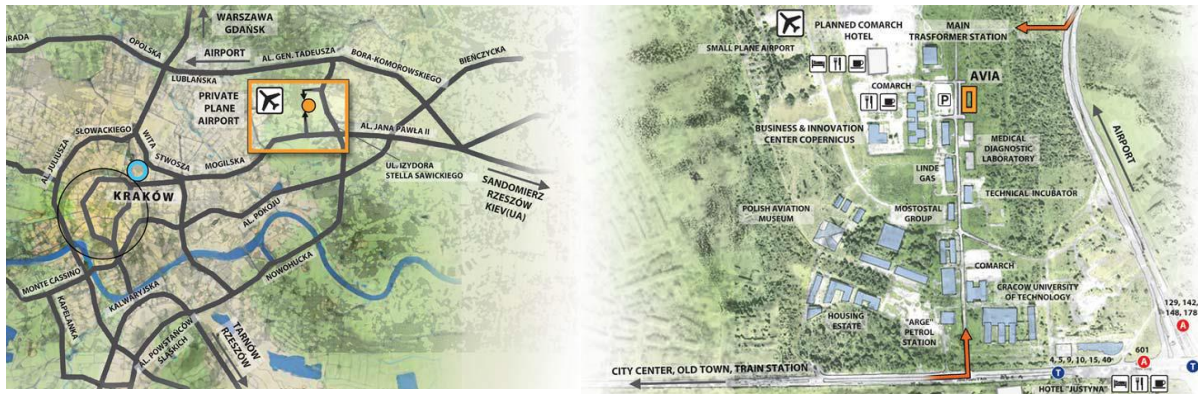


FISHEYE Properties Establishment Real Estate Consultants sp.k.
ul. Krowoderska 52/4, 31-158 Kraków, Poland, tel. +48 12 630 93 00, fax. +48 12 630 93 68
biuro@fisheyeproperties.pl, www.fisheyeproperties.pl

AVIA A-Class Office Building



AVIA A-Class Office Building



PROJECT DESCRIPTION

- The building offers a perfect working environment for both small and big companies, which are in the search for modern areas provided with a perfect infrastructure.
- Possibility to rent office spaces starting from 200 sqm.
- High quality interior finishes, including fully-fitted toilets.
- Easy to reach by car or public transport
- The office has been projected according with the A Class office standard.
- Possibility of the flexible arrangement of premises.
- Two independent power supply lines or UPS system.
- The building is planned to have a cafeteria and reception.
- Complete HVAC system.
- The building has a 24-hours-operating security center with closed circuit television and electronic access control system.
- The tenants that fulfil specific conditions will be able to profit from public aid within the framework of the Special Economic Zone of Cracow.
- Standard fit-out with raised floors.

PROJECT STATISTIC

Office rentable area	13 985 sqm GLA
Number of floors:	5 + ground floor
Typical floor size:	2 412 sqm
Common Area Factor:	6,7%
Elevators:	6
Parking ratio:	1 parking space for 45 sqm of rented area.
Minimum lease unit:	200 sqm

STANDARD FIT-OUT

HVAC systems:	YES
Suspended ceilings:	YES
Raised floors:	YES
Lightning	YES
Carpeting:	YES
Toilets:	YES
Kitchenettes:	YES
Partition walls:	YES
Cabling Telekom/IT:	YES – 2 telecom sockets installed in each floorbox. 1 floorbox per 12sqm of office space
Electrical:	YES – 2 general power socket, 2 dedicated power sockets installed in each floorbox. 1 floorbox per 12sqm of office space.
Electronic access control system:	YES

LEASE CONDITIONS:

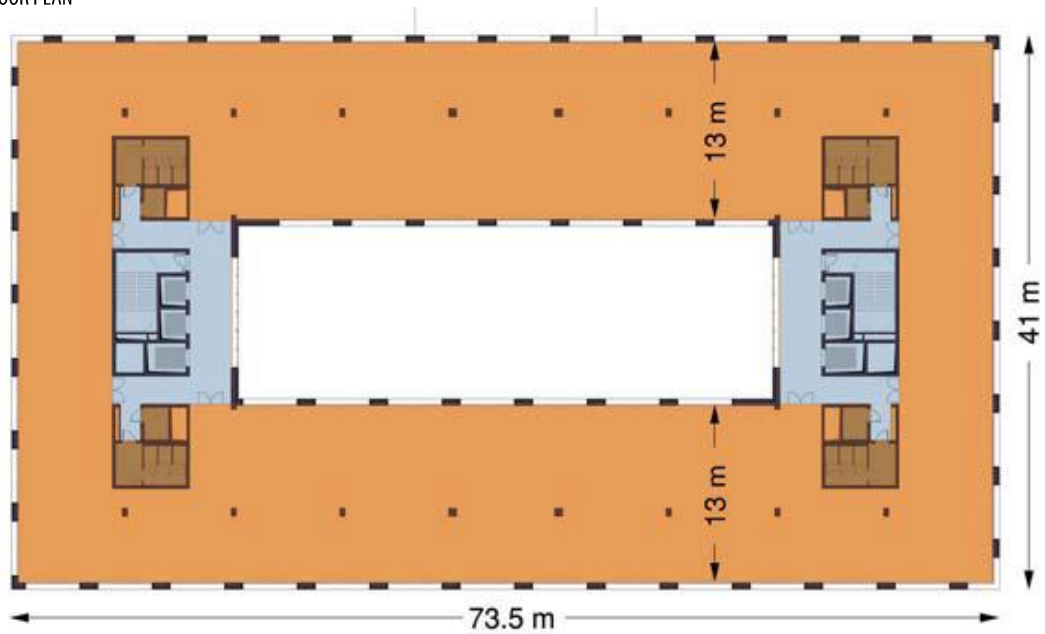
Completion date:	December 2015
Service cost/sqm:	15,00 złotych/sqm GLA netto
Utilities cost:	Measured individually
Indexation	TAK, Eurozone eurostat CPI
Leaseterm	5 years
Parking fee:	50,00 Euro/1 parking place in the underground parking. 45,00 Euro/ 1 parking place in the outdoor parking

AVIA A-Class Office Building

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



The above-mentioned notification was published as of the day 13th April 2015.

The above-mentioned notification it is not an offer as seen by the Polish Civil Code and the information which it contains is provided without prejudice.