

OPIS INWESTYCJI

- Carpathia Office House to elegancki 6-kondygancyjny (5 pięter + parter) biurowiec.
- Najemcy budynku mają do dyspozycji dwupoziomowy parking podziemny, na którym ulokowanych zostaje około 40 miejsc postojowych.
- Konstrukcja budynku umożliwia dowolną aranżację powierzchni, podczas gdy duże przeszklenia zapewnią świetny dostęp światła dziennego.
- Budynek biurowy Carpathia Office House położony jest w dzielnicy Śródmieście, w kwadracie ulic: Cicha, Zajęcza, Topiel, Tamka, w pobliżu ulicy Świętokrzyskiej.
- Lokalizacja w sąsiedztwie Centralnego Obszaru Biznesu zapewnia dostęp do wszelkich udogodnień centrum miasta oraz bliskość najważniejszych instytucji biznesu.
- Położenie budynku tuż obok Mostu Świętokrzyskiego i Wistostrady gwarantuje dogodny dojazd samochodem oraz umożliwia szybkie połączenie z dzielnicami prawobrzeżnej Warszawy.
- Niezaprzeczalną zaletą lokalizacji jest bliskość drugiej linii metra – stacja Centrum Nauki Kopernik znajduje się w odległości około 400 metrów od budynku.

DANE LICZBOWE:

Powierzchnia najmu biur:	4 450 mkw GLA
Ilość kondygnacji:	5 + parter
Powierzchnia typowego piętra:	840,00 mkw GLA
Współczynnik części wspólnych:	6,50%
Windy:	3
Współczynnik miejsc parkingowych:	1 miejsce parkingowe na każde 118 mkw powierzchni lokalu
Minimalna powierzchnia najmu:	250 mkw

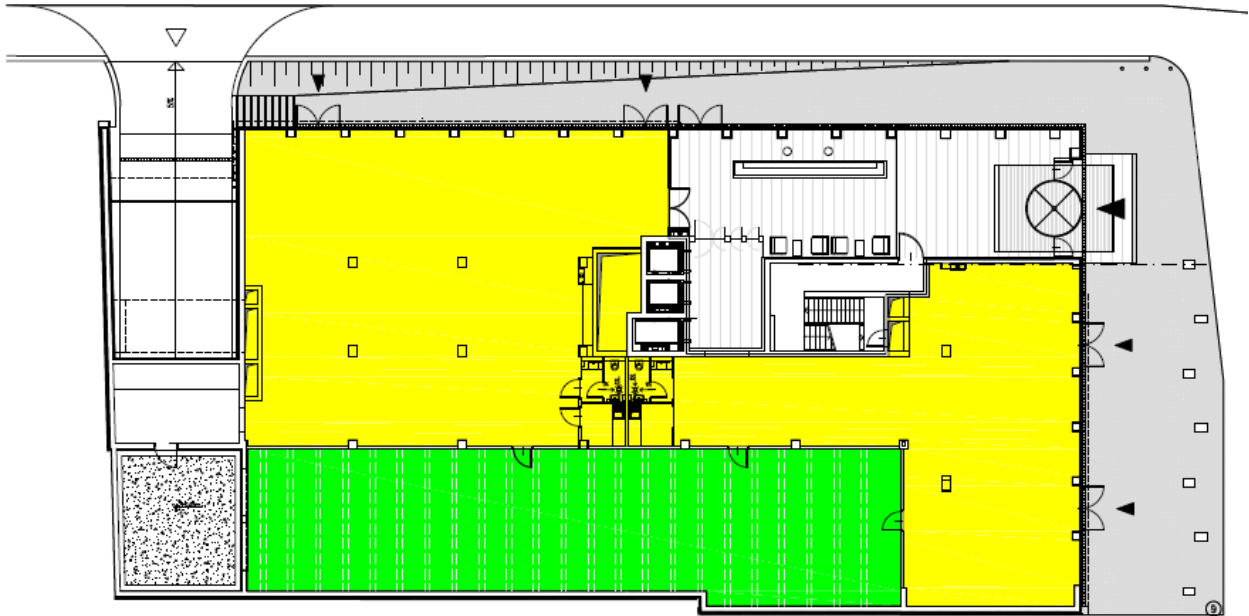
WYKOŃCZENIE STANDARDOWE:

Klimatyzacja i mechaniczna wentylacja:	TAK
Sufity podwieszane:	TAK
Podłogi podnoszone:	TAK
Oświetlenie:	TAK
Wykładziny:	TAK
Toalety:	TAK
Aneksy kuchenne:	TAK
Ścianki działowe:	TAK – zgodnie ze standardową aranżacją
Okablowanie Telekom/IT:	NIE
Okablowanie Elektryczne:	TAK – jedno „czyste” i jedno „brudne” gniazdo na każde 6 mkw. NLA, montowane we floorboxie, 1 floorbox na każde 12 mkw. NLA

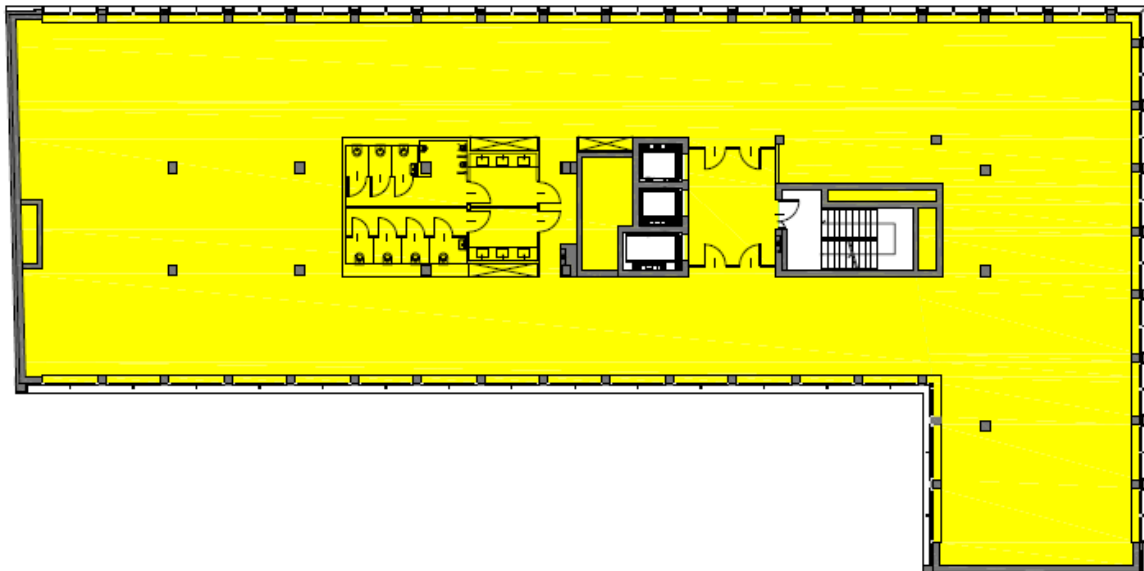
WARUNKI NAJMU:

Ukończenie obiektu:	Grudzień 2014.
Opłaty eksploatacyjne/mkw:	19,00 PLN/mkw GLA
Media:	Indywidualne opomiarowane
Indeksacja:	TAK, Eurozone Eurostat CPI
Min. okres najmu w latach:	5 lat
Cena za parking:	130,00 Euro/1m.p

PLAN PARTERU

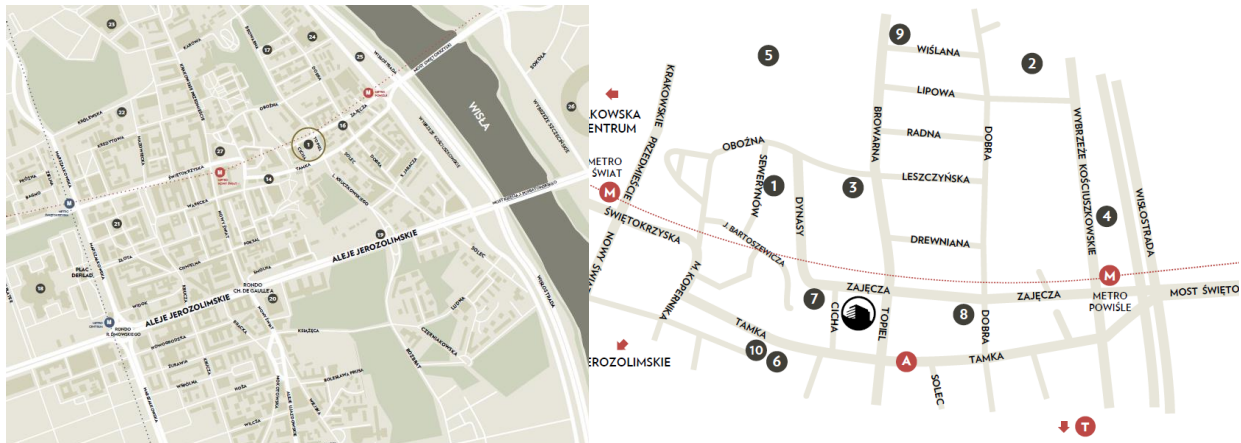


PLAN TYPOWEGO PIĘTRA



Niniejsza informacja została wydana w dniu: 13 Kwietnia 2015 roku.
Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny





PROJECT DESCRIPTION

- Carpathia Office House is an elegant 6-storey (5 floors + ground floor) office building.
- The tenants have a 2-storey underground parking, with around 40 parking spaces.
- The structure of the building allows freedom in interior arrangement, while the premises has great day-light penetration thanks to large windows.
- Carpathia Office House is located in the Śródmieście District, between the streets: Cicha, Zajęcza, Topiel, Tamka and nearby the street Świętokrzyska.
- The location within the surroundings of the Central Business Area guarantees accessibility to various downtown conveniences as well as short distances to the most important business institutions.
- The location of the office building right next to the Świętokrzyskie Bridge and the Wisłostrada highway assure a very comfortable accessibility by car and allows fast connections with the districts located on the right bank of the Wisła river.
- An incontestable advantage of the location is the proximity to the second subway line – the subway station Centrum Nauki Kopernik is just 400 meters away from the building

PROJECT STATISTIC

Office and retail rentable area on the ground floor:	4 442,90 m2 GLA
Number of floors:	5 + ground floor
Typical floor size:	840,00 m2 GLA
Common Area Factor:	6,50%
Elevators:	3
Parking Ratio:	1 parking space for 50 m2 rented area
Minimum lease unit:	250 m2

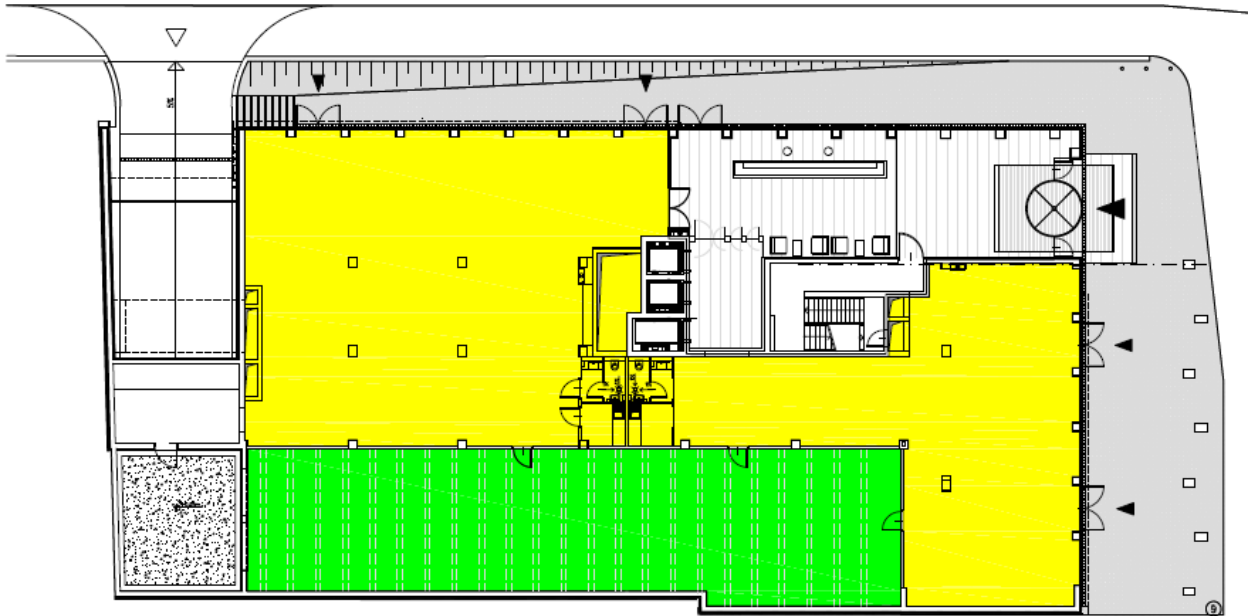
STANDARD FIT-OUT

HVAC systems:	YES
Suspended ceilings:	YES
Raised floors:	YES
Lighting:	YES
Carpeting:	YES
Toilets:	YES
Kitchenettes:	YES
Partition walls:	YES – as per standards space plan
Cabling Telekom/IT:	NO
Electrical:	YES – one “clear” outlet and one “dirty” outlet per 6 m2 NLA installed in the floorbox, 1 floorbox per 12 m2 NLA.

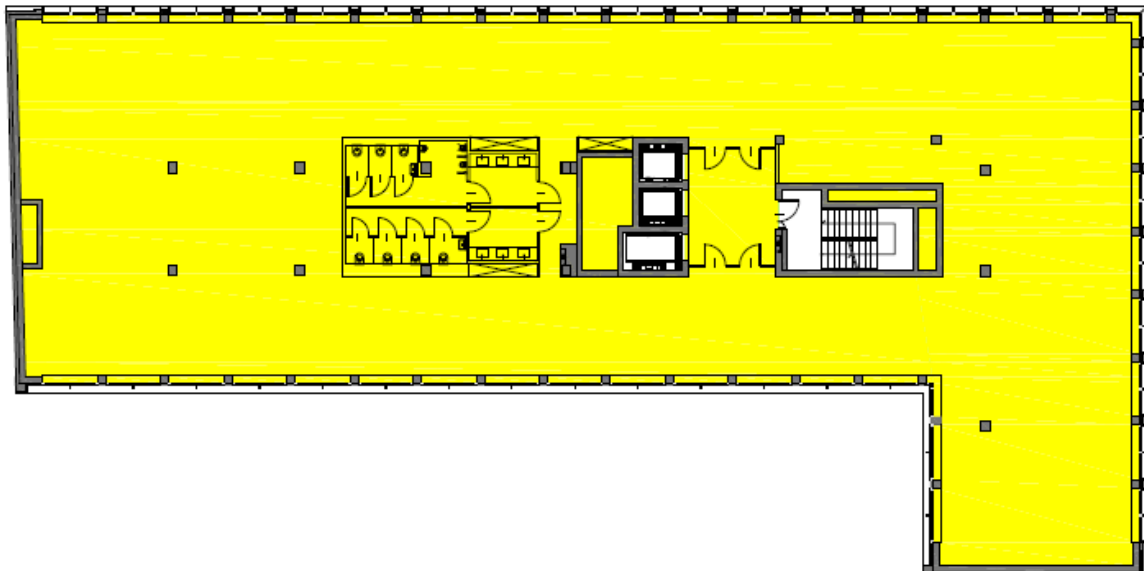
LEASE CONDITIONS:

Completion date:	January 2015
Service cost/m2:	19,00 PLN/m2 GLA
Utilities cost:	Measured individually
Indexation:	TAK, Eurozone Eurostat CPI
Lease term:	5 years
Parking fee:	130,00 Euro/1 parking space

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



The above-mentioned notification was published as of the day 13th April 2015.

The above-mentioned notification it is not an offer as seen by the Polish Civil Code and the information that it contains is provided without prejudice.