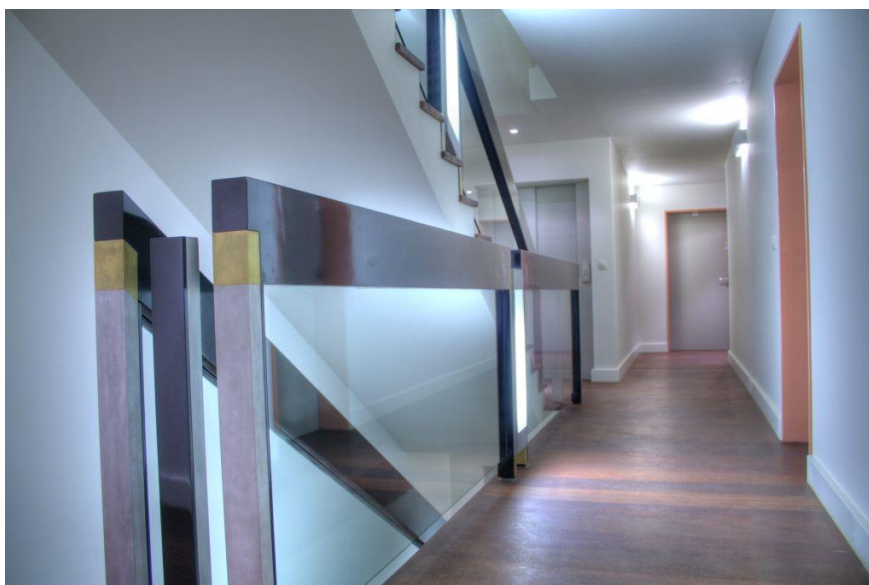


Krowoderska 52 – Apartament – Oferta Idealnej Inwestycji



FISHEYE Properties Establishment Real Estate Consultants sp.k.
ul. Krowoderska 52/4, 31-158 Kraków, Poland, tel. +48 12 630 93 00, fax. +48 12 630 93 68
biuro@fisheyeproperties.pl, www. fisheyeproperties.pl

Krowoderska 52 – Oferta Idealnej Inwestycji

- Krowoderska 52 jest budynkiem apartamentowo-biurowym najwyższej klasy oferującym swoim użytkownikom doskonałe warunki mieszkania i pracy w Krakowie.
- Doskonała lokalizacja w samym centrum Krakowa z łatwym dojazdem samochodem, autobusem lub tramwajem. Parę minut od przystanków autobusowego i tramwajowego "Nowy Kleparz".
- Sama ul. Krowoderska jest spokojną ulicą, ale na ulicy Długiej (równoległa Krowoderskiej) znajdują się różne sklepy i lokale usługowe, z których usług można skorzystać bez konieczności używania samochodu. W razie potrzeby większych zakupów, Galeria Krakowska jest w zasięgu kilku minut dojazdu samochodem lub komunikacją miejską. Jeśli chcesz więcej niż to co Galeria Krakowska Ci oferuje, poprzez Aleję Słowackiego (zlokalizowaną kilka metrów od budynku) będziesz mógł dojechać bezproblemowo do każdej części Krakowa.
- W ciągu kilkuminutowego spaceru można dostać się do Starego Miasta i korzystać z życia kulturalnego i gastronomicznego, które oferuje nasze miasto.
- Lokal składa się z 2 średnich pokoiów, jednego dużego pokoju (salonu z aneksem kuchennym) oraz łazienki z wanną, z dwiema umywalkami oraz toaletą.
- Lokal posiada przestronny taras (46,50 mkw) z ogrodem zimowym (10,10 mkw), dostępnymi bezpośrednio z salonu.
- Budynek ma wentylację mechaniczną oraz daje możliwość zainstalowania klimatyzacji.
- Koncepcja „jednego klucza” ułatwia życie mieszkańcom, gdyż dzięki niemu można otwierać większość drzwi pomieszczeń ogólnych.
- Lokal jest doskonałą inwestycją, gdyż jest wynajęty na dłuższy okres dla renomowanego najemcy i kupujący może liczyć na stabilny cash-flow płynący z tego najmu.

Opis:

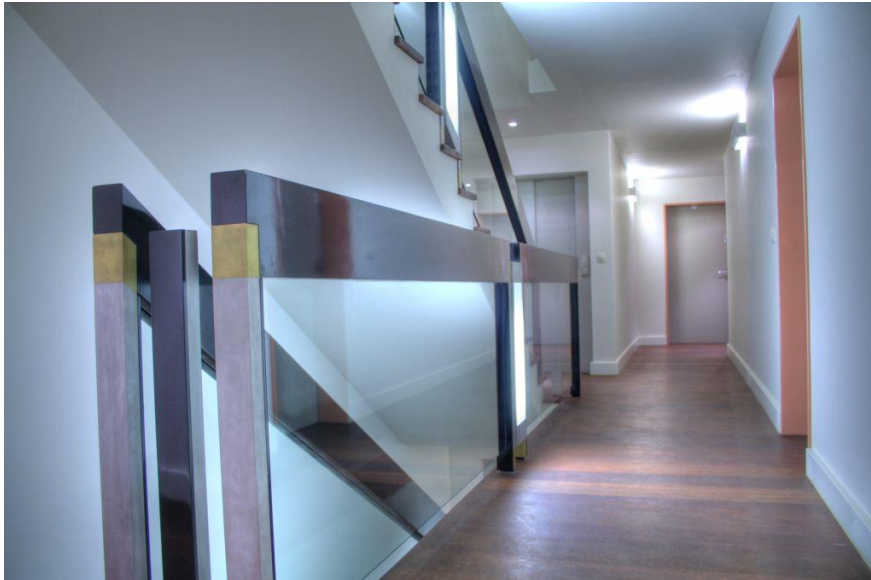
Powierzchnia Lokalu:	75,12 mkw
Powierzchnia tarasu	46,50 mkw
Powierzchnia Ogrodu Zimowego	10,10 mkw
Cena:	810 000 PLN
Piętro, na którym znajdują się apartament:	2
Miejsce Parkingowe:	1 miejsce parkingowe położone w garażu podziemnym
Winda:	Tak
Recepcja:	Tak
Drzwi antywłamaniowe:	Tak
Videodomofon:	Tak
Możliwość zainstalowania klimatyzacji:	Tak

Krowoderska 52 – Oferta Idealnej Inwestycji



Niniejsza informacja została wydana w dniu: 6 marca 2014 roku.
Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny

Krowoderska 52 – Apartment – Perfect Investment Proposal



FISHEYE Properties Establishment Real Estate Consultants sp.k.
ul. Krowoderska 52/4, 31-158 Kraków, Poland, tel. +48 12 630 93 00, fax. +48 12 630 93 68
biuro@fisheyeproperties.pl, www. fisheyeproperties.pl

Krowoderska 52 – Apartment – Perfect Investment Proposal

- Krowoderska 52 is the high-end apartment-office building which guarantees its dwellers a comfortable life in Cracow.
- It has a perfect location in the very center of Cracow with an easy access by car, bus or tram. It's just a couple of minutes away from the tram and the bus stops "Nowy Kleparz".
- Krowoderska street itself is a very calm street, yet in Długa street (parallel to Krowoderska) you can find various shops and services-points, so you won't have to drive to solve many issues. In case you will need to do some bigger shopping, there is Galeria Krakowska located just a few minutes by car or public transport. If you want more than what Galeria Krakowska can give you, thanks to Aleja Słowackiego (just a few meters from the building) you will be able to reach any part of the city without any problem.
- In just a few minutes by walk you can get to the Old City and enjoy the cultural and gastronomic life, that Cracow offers.
- The apartment has 2 medium rooms, one big room (living room with a kitchenette) as well as a bathroom with a bathtub, two sinks and toilet.
- The apartment has a spacious terrace (46,50 sqm) with a conservatory (10,10 sqm), which you can access from the living room.
- The building has mechanical ventilation and there is also the possibility to install air-conditioning.
- The idea „One key” makes your life easier, since you can open most of the doors in the common areas.
- The apartment is a perfect investment, as it is leased on a long term basis to reputable tenant with stable cash flow coming from this lease.

Key facts:

Apartment's area:	75,12 sqm
Terrace area:	46,50 sqm
Conservatory's area	10,10 sqm
Price:	810 000 PLN
Floor:	The apartment is located on the 2 nd floor.
Parking Place	1 place in the underground garage
Elevator:	Yes
Reception:	Yes
Anti-burglar doors:	Yes
Video-intercom:	Yes
Possibility to install air-condition:	Yes

Krowoderska 52 – Apartment – Perfect Investment Proposal



The above-mentioned notification was published as of the day 6th March 2014.

The above-mentioned notification it is not an offer as seen by the Polish Civil Code and the information that it contains is provided without prejudice