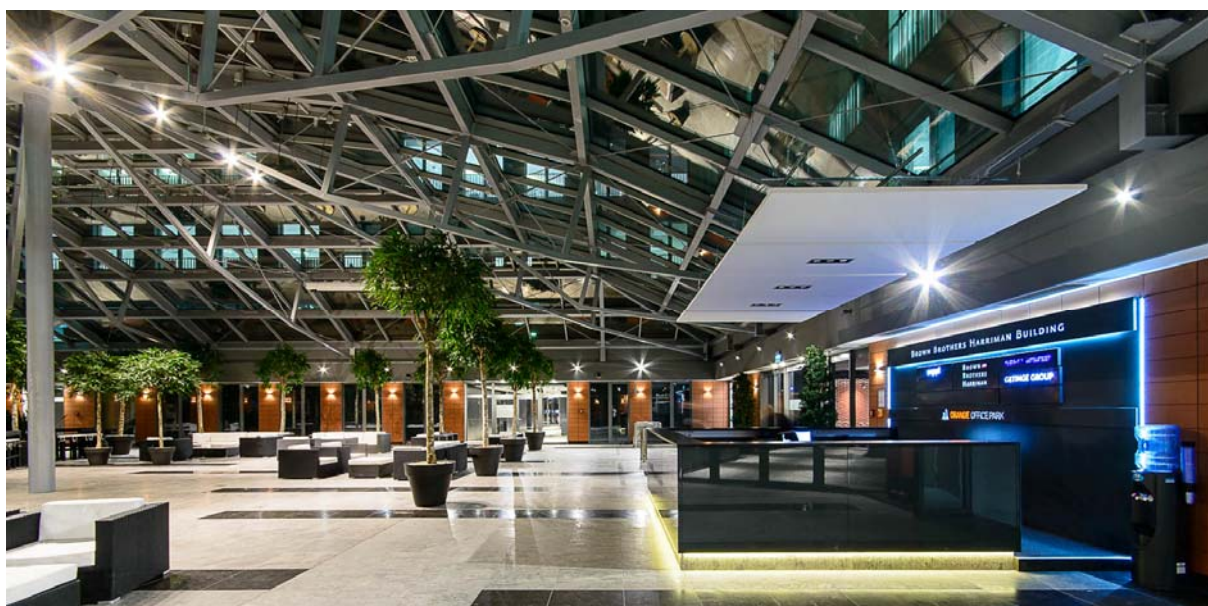
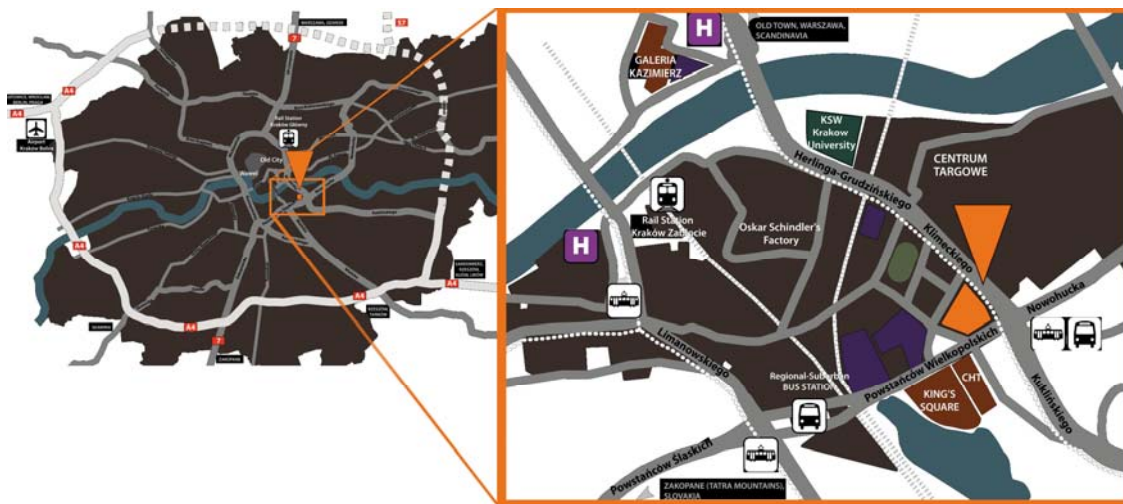


Orange Office Park – Etap II/Etap III



FISHEYE Properties Establishment Real Estate Consultants sp.k.
ul. Krowoderska 52, 31-158 Kraków, Poland, tel. +48 12 630 93 00, fax. +48 12 630 93 68
biuro@fisheyeproperties.pl, www.fisheyeproperties.pl



OPIS INWESTYCJI:

- Orange Office Park to nowoczesny park biurowy składający się z 3 budynków biurowych oraz z budynku biurowego z wielopoziomym garażem.
- Projekt realizowany jest w etapach, oferując tym samym swoim najemcom możliwość rozwoju w ramach tej samej lokalizacji (lub wręcz tego samego piętra, dzięki projektowi, pozwalającemu łączyć piętra w sąsiadujących budynkach).
- Orange Office Park jest doskonale dostępny dla osób korzystających z komunikacji publicznej, dzięki lokalizacji przy linii szybkiego tramwaju.
- Doskonały dostęp samochodem zapewni położenie na skrzyżowaniu ulic Nowohuckiej – głównej arterii komunikacyjnej południowego Krakowa, która poprzez wiadukt przecina się z ulicą Klimeckiego i Trasą Bagrową.
- Wysokiej jakości wykończenie wnętrz, w tym w pełni wykończone łazienki i kuchnie pracownicze (w standardzie budynku).
- Łatwy dostęp samochodem oraz publicznym transportem.
- Wszystkie budynki w Orange Office Park zostały zaprojektowane zgodnie ze standardem biurowym klasy A.
- Możliwość dowolnej aranżacji wnętrz.
- Dwie niezależne zasilające linie kablowe.
- W Orange Office Park znajduje się supermarket Piotr i Paweł, nieduża galeria handlowa oraz meksykańska restauracja Los Compañeros.
- Wszystkie budynki będą w pełni klimatyzowane i mechanicznie wentylowane.
- Wszystkie budynki będą posiadały recepcję działającą 24h na dobę w lobby wejściowym, 24-godzinną ochronę oraz centrum ochrony z systemem telewizji przemysłowej CCTV i elektroniczny system kontroli dostępu.
- Podnoszone podłogi w standardzie wykończenia.
- Między budynkami 1-szego oraz 2-ego etapu znajduje się przeszklone atrium, dostępne przez cały rok. Atrium oraz restauracja Olimp, która się znajduje w nim, są dostępne wyłącznie dla najemców budynku.

DANE LICZBOWE:

| | |
|---|---|
| Całkowita powierzchnia biurowa (i usługowa w parterze): | Etap I – 9 120 mkw. GLA, Etap II – 8 496 mkw. GLA, Etap III – 9 977,6 mkw. GLA; |
| Dostępna powierzchnia biurowa (i usługowa w parterze): | 8 281,13 mkw. GLA; |
| Ilość kondygnacji: | 3 + parter; |
| Powierzchnia typowego piętra: | Etap II – 2 125 mkw. GLA, Etap III – 2 518 mkw. GLA; |
| Współczynnik części wspólnych: | 8% |
| Windy: | Etap I - 4 windy, Etap II - 4 windy, Etap III – 5 wind |
| Współczynnik miejsc parkingowych: | 1 miejsce parkingowe na każde 61 mkw. powierzchni lokalu |
| Minimalna powierzchnia najmu | 250 mkw. NLA |

WYKOŃCZENIE STANDARDOWE:

| | |
|--|---|
| Klimatyzacja i mechaniczna wentylacja: | TAK |
| Sufity podwieszane: | TAK |
| Podłogi podnoszone: | TAK |
| Oświetlenie: | TAK |
| Wykładziny: | TAK |
| Toalety: | TAK |
| Aneksy kuchenne: | TAK |
| Ścianki działowe: | TAK – zgodnie ze standardową aranżacją |
| Okablowanie Telekom/IT: | TAK – jedno podwójne gniazdo RJ-45 na każde 6 mkw. NLA, montowane we floorboxie, 1 floorbox na każde 24 mkw. NLA |
| Okablowanie Elektryczne: | TAK – jedno „czyste” i jedno „brudne” gniazdo na każde 6 mkw. NLA, montowane we floorboxie, 1 floorbox na każde 24 mkw. NLA |

WARUNKI KOMERCYJNE:

| | |
|---|----------------------------|
| Dostępność Powierzchni: | 01 marca 2016 |
| Lokal biurowy w II Etapie: | Styczeń 2017 |
| Lokale biurowe w III Etapie: | Styczeń 2017 |
| Czynsz za lokale biurowe: | 14,25 Euro/mkw GLA |
| Czynsz za lokal usługowy | |
| o pow. 224,29 m ² GLA na parterze: | 25,00 Euro/mkw GLA |
| Opłaty eksploatacyjne/mkw: | 16,00 PLN/mkw GLA |
| Media: | Indywidualne opomiarowane |
| Indeksacja: | TAK, Eurozone Eurostat CPI |
| Min. okres najmu w latach: | 5 lat |
| Cena za parking: | 75 Euro za 1m.p. |

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA:

| | II Etap | III Etap |
|--------------|-----------------|-------------------|
| 3-cie piętro | | |
| 2-gie piętro | | 2 518,94 mkw. GLA |
| 1-sze piętro | 598,17 mkw. GLA | 2 518,94 mkw. GLA |
| Parter | 224,29 mkw. GLA | 2 420,79 mkw. GLA |

PLANY LOKALI:

Plan Parteru

Wolna powierzchnia II Etapu jest zaznaczona kolorem żółtym, zaś wolna powierzchnia III Etapu jest zaznaczona kolorem pomarańczowym.



Plan lokalu na 1-szym piętrze II Etapu

Wolna powierzchnia na pierwszym piętrze II Etapu jest zaznaczona kolorem żółtym, zaś wolna powierzchnia III Etapu jest zaznaczona kolorem pomarańczowym.



Plan piętra typowego III Etapu

Wolna powierzchnia jest zaznaczona kolorem żółtym.



Niniejsza informacja została wydana w dniu: 27 stycznia 2016 roku.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny