



**CARPATHIA**  
OFFICE HOUSE

**CARPATHIA TO ELEGANCKI,  
REPREZENTACYJNY  
BUDYNEK BIUROWY,  
ZAPROJEKTOWANY  
ZGODNIE ZE  
STANDARDEM  
KLASY A**

*CARPATHIA IS AN ELEGANT, IMPRESSIVE OFFICE BUILDING,  
DESIGNED AS CLASS A OFFICE SPACE*



**ŁATWY DOSTĘP SAMOCHODEM  
ORAZ TRANSPORTEM PUBLICZNYM.**

*EASY ACCESS BY CAR AND PUBLIC TRANSPORT.*



**MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU  
POWIERZCHNI JUŻ OD 150 M<sup>2</sup>.**

*IT IS POSSIBLE TO LEASE SPACE STARTING FROM 150 M<sup>2</sup>.*



**MOŻLIWOŚĆ DOWOLNEJ  
ARANŻACJI WNĘTRZ.**

*IT IS POSSIBLE TO ARRANGE THE INTERIOR SPACE.*



**WYSOKIEJ JAKOŚCI WYKOŃCZENIE  
WNĘTRZ OBEJMUJE ŁAZIENKI  
ORAZ KUCHNIE / LUNCH ROOMY.**

*HIGH-QUALITY INTERIORS IN BATHROOMS AND STAFF KITCHENS.*



**CAŁODOBOWA RECEPCJA  
ORAZ OCHRONA WRAZ Z SYSTEMEM  
TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ.**

*24-HOUR RECEPTION AND SECURITY WITH CCTV SYSTEM.*



**DWIE NIEZALEŻNE  
ZASILAJĄCE LINIE KABLOWE.**

*TWO INDEPENDENT CABLE POWER LINES.*



**PEŁNA KLIMATYZACJA  
I MECHANICZNA WENTYLACJA.**

*FULLY AIR-CONDITIONED AND MECHANICALLY VENTILATED.*

# DANE LICZBOWE

## FIGURES

Powierzchnia do wynajęcia (biura + lokale usługowe na parterze) <i>Rentable area (offices + retail premises on the ground floor)</i>	4 705 m <sup>2</sup> GLA 4 705 m <sup>2</sup> GLA
Liczba kondygnacji <i>Number of floors</i>	5 + parter + 2 kondygnacje parkingu podziemnego 5 + ground floor + 2 levels of underground parking garage
Powierzchnia typowego piętra / <i>Typical floor size</i>	840 m <sup>2</sup> GLA / 840 m <sup>2</sup> GLA
Współczynnik powierzchni wspólnych / <i>Building add-on factor</i>	6,5% / 6,5%
Windy / <i>Lifts</i>	3 windy w centralnym trzonie windowym 3 lifts located in central lift bank
Współczynnik miejsc parkingowych / <i>Parking ratio</i>	1 miejsce parkingowe na każde 118 m <sup>2</sup> . GLA (40 miejsc parkingowych w garażu) 1 parking space per each 118 m <sup>2</sup> GLA (40 spaces in the parking garage)
Minimalna powierzchnia najmu / <i>Minimal lease unit</i>	150 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup>

# STANDARD BUDYNKU

## BUILDING STANDARDS

Zasilanie z dwóch niezależnych linii kablowych	Power supply from 2 independent power loops
Internet łączy światłowodowe	Internet fiber optic connection
Recepcja	Reception
24-godzinna ochrona	24-Hour building security
Elektroniczny system kontroli dostępu	Electronic access control system
Centrum monitoringu/cctv	Monitoring system/cctv
Otwierane okna	Openable windows

# STANDARDOWE WYKOŃCZENIE LOKALI

## STANDARD FIT-OUT OF PREMISES

Standardowa aranżacja lokalu: 70% powierzchni lokalu w układzie open plan, 30% w układzie gabinetowym, ze ściankami działowymi, stolarką drzwiową wewnętrzną	Premises arrangement: 70% of space in open plan, 30% of space office rooms, partitions and internal doors included
Klimatyzacja i mechaniczna wentylacja w systemie 4-rurowym	Air conditioning and mechanical ventilation 4-pipe system
Podnoszone podłogi / Podwieszane sufity / Oświetlenie	Technical raised floors / Suspended ceilings / Lighting
Wykładzina / Aneksy kuchenne / Toalety	Carpeting / Kitchenettes / Toilets
Ścianki działowe zgodnie ze standardową aranżacją	Partition walls as per standard premises arrangement
Okablowanie teleinformatyczne: w każdym floorboxie przewidziano miejsce na 2 podwójne gniazda RJ-45	IT/telecom cabling: there is space foreseen in each floorbox for 2 double RJ-45 outlets
Okablowanie elektryczne: 1 floorbox z 2 „czystymi” i 2 „brudnymi” gniazdami na każde 12 m <sup>2</sup> NLA	Electrical cabling: 1 floorbox with 2 “clean” and 2 “dirty” outlets per each 12 m <sup>2</sup> NLA