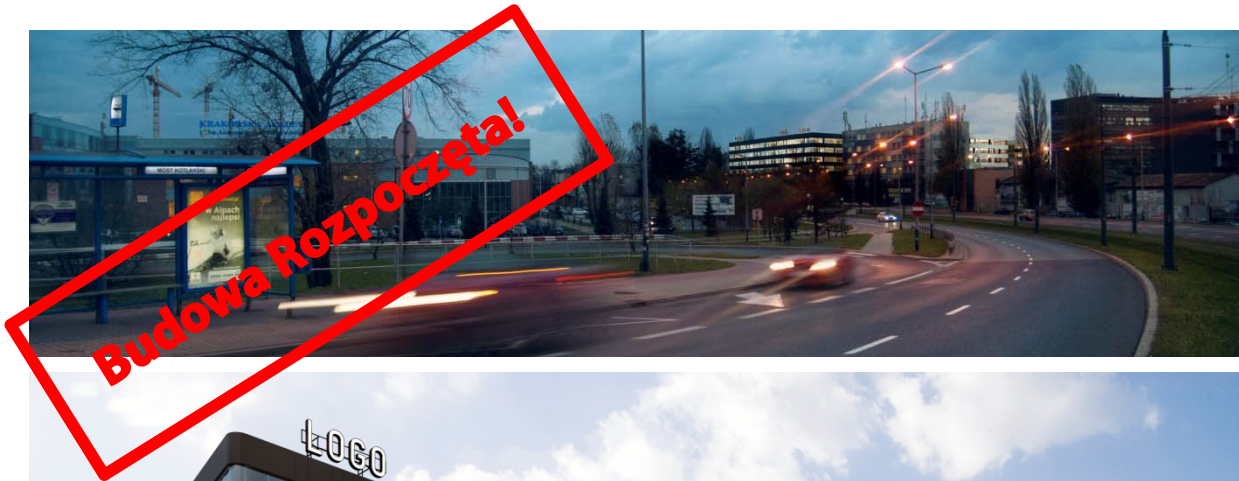
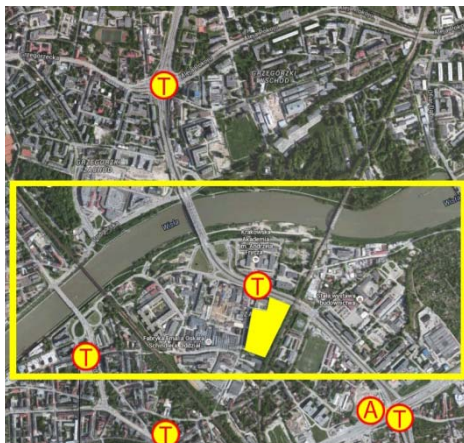


Zabłocie Business Park – Budynek A



FISHEYE Properties Establishment Real Estate Consultants sp.k.
ul. Krowoderska 52, 31-158 Kraków, Poland, tel. +48 12 630 93 00, fax. +48 12 630 93 68
biuro@fisheyeproperties.pl, www.fisheyeproperties.pl



OPIS INWESTYCJI:

- Zabłocie Business Park to nowoczesny park biurowy - w pierwszym etapie realizowane są 2 biurowce - Budynek A (budowa już rozpoczęta) oraz Budynek B.
- Projekt realizowany jest w etapach, oferując tym samym swoim najemcom możliwość rozwoju w ramach tej samej lokalizacji (lub wręcz tego samego piętra, dzięki projektowi zakładającemu możliwość zrealizowania biurowej "przełączki" łączącej Budynek A i Budynek B).
- Zabłocie Business Park jest doskonale dostępny dla osób korzystających z komunikacji publicznej, dzięki lokalizacji bezpośrednio przy przystanku szybkiego tramwaju (linie nr. 9, 12, 20, 50).
- Doskonały dostęp samochodem zapewnia położenie przy ruchliwej, dwujezdniowej ulicy Gustawa Herlinga - Grudzińskiego.
- Wysokiej jakości wykończenie wnętrz, w tym w pełni wykończone łazienki i kuchnie pracownicze (w standardzie biurowym).
- Wszystkie budynki w Zabłocie Business Park zostały zaprojektowane zgodnie ze standardem biurowym klasy A.
- Możliwość dowolnej aranżacji wnętrz.
- Dwie niezależne zasilające linie kablowe.
- Wszystkie budynki będą w pełni klimatyzowane i mechanicznie wentylowane.
- Wszystkie budynki będą posiadały recepcję działającą 24h na dobę w lobby wejściowym, 24-godzinną ochronę oraz centrum ochrony z systemem telewizyjnej przemysłowej CCTV i elektroniczny system kontroli dostępu.
- Podnoszone podłogi w standardzie wykończenia.
- Każdy z budynków będzie dysponował garażem podziemnym.
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się największa i najlepiej oceniana niepubliczna uczelnia w południowej Polsce - Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza - Modrzewskiego - na której naukę pobiera 18 000 studentów.
- Zabłocie Business Park powstaje przy głównej ulicy krakowskiej dzielnicy Zabłocie - dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w której znajdują się takie charakterystyczne obiekty, jak Muzeum Oskara Schindlera czy Muzeum Sztuki Nowoczesnej (MOCAK). W bezpośrednim sąsiedztwie Parku można znaleźć liczne restauracje, kawiarnie, bary, a także sklepy i kluby fitness.

DANE LICZBOWE:

Całkowita powierzchnia biurowa (i usługowa w parterze):	Budynek A – 11 274,05 mkw. GLA, Budynek B – 14 470,50 mkw. GLA;
Dostępna powierzchnia biurowa (i usługowa w parterze):	Budynek A – 11 274,05 mkw. GLA, Budynek B – 14 470,50 mkw. GLA;
Ilość kondygnacji:	6 + parter;
Powierzchnia typowego piętra:	Budynek A – 1 765,92 mkw. GLA, Budynek B - 2 135 mkw. GLA;
Współczynnik części wspólnych:	4,31%
Windy:	Budynek A – 4 windy, Budynek B - 5 wind;
Współczynnik miejsc parkingowych:	1 miejsce parkingowe na każde 63mkw. GLA powierzchni lokalu
Minimalna powierzchnia najmu	250 mkw. NLA

WYKOŃCZENIE STANDARDOWE:

Klimatyzacja i mechaniczna wentylacja:	TAK
Sufity podwieszane:	TAK
Podłogi podnoszone:	TAK
Oświetlenie:	TAK
Wykładziny:	TAK
Toalety:	TAK
Aneksy kuchenne:	TAK
Ścianki działowe:	TAK – zgodnie ze standardową aranżacją
Okablowanie Telekom/IT:	TAK – jedno podwójne gniazdo RJ-45 na każde 6 mkw. NLA części biurowej lokalu, montowane we floorboxie,
Okablowanie Elektryczne:	TAK – jedno „czyste” i jedno „brudne” gniazdo na każde 6 mkw. NLA części biurowej lokalu, montowane we floorboxie.

WARUNKI KOMERCYJNE:

Dostępność Powierzchni:	Budynek A: 01 kwietnia 2017 Budynek B: Q2 2018	(Budowa rozpoczęta w 2015 roku)
Czynsz za lokale biurowe:	14,25 Euro/mkw GLA	
Czynsz za lokale usługowe na parterze:	14,25 /mkw GLA	
Opłaty eksploatacyjne/mkw:	15,00 PLN/mkw GLA	
Media:	Indywidualne opomiarowane	
Indeksacja:	TAK, Eurozone Eurostat CPI	
Min. okres najmu w latach:	5 lat	
Cena za parking:	50,00 Euro za 1m.p.	

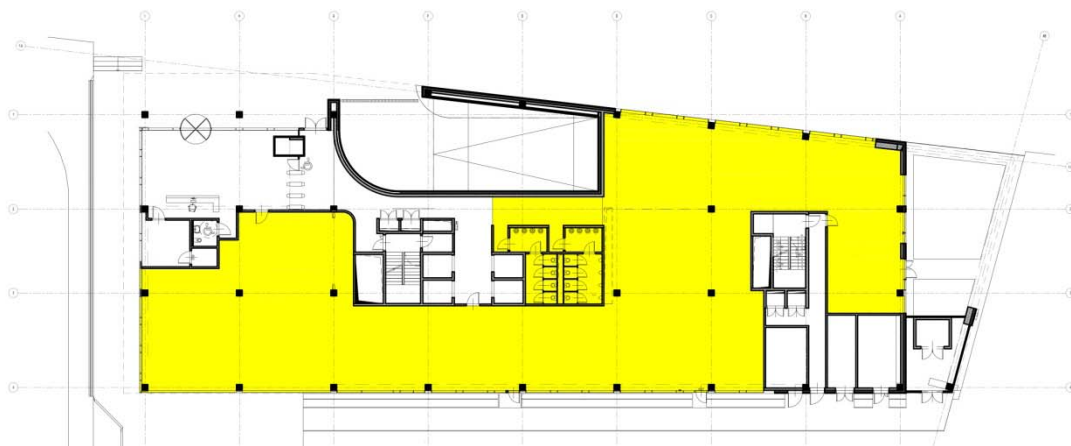
DOSTĘPNA POWIERZCHNIA:

	Budynek A		Budynek B
6-te piętro	1 765,92 mkw. GLA	Przewiązka łącząca Budynek A i Budynek B możliwa do zrealizowania o pow. piętra typowego około 400 mkw GLA	2 135,00 mkw. GLA
5-te piętro	1 765,92 mkw. GLA		2 135,00 mkw. GLA
4-te piętro	1 765,92 mkw. GLA		2 135,00 mkw. GLA
3-cie piętro	1 765,92 mkw. GLA		2 135,00 mkw. GLA
2-gie piętro	1 765,92 mkw. GLA		2 135,00 mkw. GLA
1-sze piętro	1 558,42 mkw. GLA		2 135,00 mkw. GLA
Parter	886,06 mkw. GLA		1 660,50 mkw GLA

PLANY LOKALI:

Plan Parteru Budynku A - łączna, dostępna powierzchnia najmu wynosi na tym piętrze 886,06 mkw. GLA

Wolna powierzchnia jest zaznaczona kolorem żółtym.



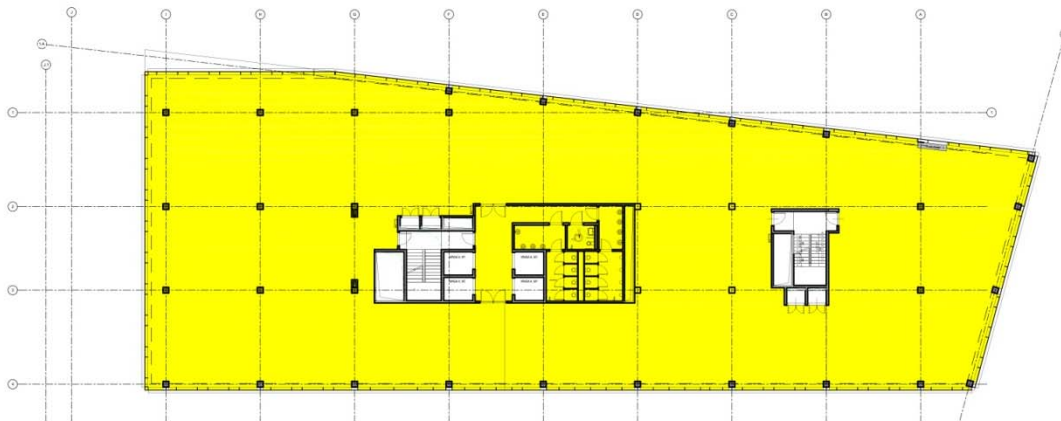
Plan lokalu na 1-szym piętrze Budynku A - łączna, dostępna powierzchnia najmu wynosi na tym piętrze 1 558,42 mkw. GLA

Wolna powierzchnia jest zaznaczona kolorem żółtym.



Plan piętra typowego (piętra 2-6) Budynku A - łączna, dostępna powierzchnia najmu wynosi na tym piętrze 1 765,92 mkw. GLA

Wolna powierzchnia jest zaznaczona kolorem żółtym.



Niniejsza informacja została wydana w dniu: 11 kwietnia 2016 roku.

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, a dane w niej zawarte mają charakter informacyjny